

Pornóapáti község képviselő-testületének 4/2020 (V.20.) önkormányzati rendelete

Pornóapáti község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 4/2001. (V.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Pornóapáti Község Önkormányzata Polgármestere meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Pornóapáti község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 4/2001. (V.8.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A **FL-SZ-30-4,5-1000** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

beépítés módja szabadonálló

előkert: szabályozási terv szerint, vagy 5,0-10,0 m

oldalkert: 3,0 m

saroktelek esetén: szabályozási terv szerint, vagy 5,0 m

telek min. szélessége: 18 m*

telek min. mélysége: 30 m*

min telek terület: 1000 m²*

beépítési %: 30 %

legnagyobb építménymagasság: 4,5 m, de a mezőgazdasági célú épületek létesítése esetén az épületmagasság a technológiai igényeket is figyelembe véve legfeljebb 6,5 m

legkisebb zöldfel. aránya 40 %

szintterület sűrűség 0,5.

2.§ A R. 33.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Pornóapáti község Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat a Helyi Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:

- **Pornóapáti 10.Szabályozási Terv Belterület** jóváhagyandó M =1 : 2000

009/2019. munkaszámon^[1]

- **Pornóapáti község 11.Szabályozási Terv Külterület** jóváhagyandó M =1 : 20000

026/99 munkaszámon.”

3.§ A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §. A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Pornóapáti, 2020. május 19.

/: Fülöp Orsolya ./ sk.
polgármester

/: Dr. Linhardt Gábor ./ sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. május 20. napján kihirdetésre került.

/: Dr. Linhárdt Gábor :/ sk.
jegyző

[\[1\]](#) Módosított szabályozási tervlap, egységes szerkezetben feldolgozva

Csatolmányok

Megnevezés

[1. melléklet](#)

[2. melléklet](#)

[indokolás](#)

méret

14.26 KB

589.85 KB

12.64 KB