

Pornóapáti Község Önkormányzata képviselő-testülete

Pornóapáti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013. (VIII.14.) önkormányzati rendelete

Pornóapáti Község vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Pornóapáti Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. § (4) bekezdésében, meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

### *Általános rendelkezések*

1. § A rendelet hatálya Pornóapáti Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő vagyona terjed ki.

2. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, földterületek bérletére az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pornóapáti Községi Önkormányzat Képviselőtestülete.

(2) A (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

(3) Az önkormányzat képviselőtestülete az alább felsorolt tulajdonosi joggyakorlásra a polgármestert hatalmazza fel:

a) a polgárjogi jogviszonyból származó követelést érintően, egy éven belüli részletfizetési, vagy fizetési halasztás engedélyezésére.

(4) a polgármester a (4) bekezdésen alapuló tevékenységéről az önkormányzat képviselő-testületének a soron következő testületi ülésen beszámol.

(5) Az önkormányzat képviselőtestülete kizárólagosan jogosult polgári jogviszonyból származó követelés elengedésére, összeghatárra való tekintet nélkül.

## II. Fejezet

### *Az önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezések*

4. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyontárgy nem tartozik.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló **forgalomképtelen törzsvagyontárgyak** a rendelet **1. számú mellékletében** felsorolt vagyonelemek:

5. § (1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint **korlátozottan forgalomképes** törzs vagyonelemek a rendelet **2. számú melléklete** tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselőtestülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

6. § A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalom képességét megállapította. Ezen tényállás megállapítása az önkormányzat képviselőtestületének kizárólagos hatáskörébe tartozik.

7. § A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során.

### **III. fejezet**

#### ***Hasznosítás szabályai***

8. §. Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Pornóapáti Községi Önkormányzatnak kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

9. § (1) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor;
- b) bérleti időszak meghosszabbításakor;
- c) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérleménybérlo számára történő értékesítésekor;
- d) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén;
- e) telekhatár-rendeztés esetén.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó valamennyi vagyonelemet az önkormányzat képviselő-testülete határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi szám megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- hasznosítás módja,
- pályázati feltételek meghatározása.

### **IV. fejezet**

#### ***A vagyónátruházás szabályai***

10. § (1) A vagyónátruházás szabályait az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához nem szükséges, vagy megszűnő közfeladat ellátását szolgáló vagyonelemek elidegenítése esetén kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy csereére az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázat feltételek meghatározása,
- csere esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

11. § Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy csereje esetén nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték megjelölésével.

12. § A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő, önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányad részének tulajdonostárs általi megvásárlása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

13.§. Önkormányzati tulajdon értékesítést megelőzően az 500.000.-Ft-ot meghaladó könyv szerinti értékű vagyontárgyról forgalmi értébecslést kell készíteni.

### **V. fejezet**

#### ***A vagyonszerzés szabályai***

14. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról az önkormányzat képviselőtestülete határozattal dönt az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához, és milyen feltételek

mellett alkalmas. Fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

(3) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

## **VI. Fejezet**

### ***A vagyon nyilvántartása***

15. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a jogszabályokban meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján Pornóapáti Közös Önkormányzati Hivatala tartja nyilván.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

## **VII. Fejezet**

### ***Záró rendelkezések***

16. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2007. (V.15.) önkormányzati rendelet.

Pornóapáti, 2013. augusztus 14.

Kovácsné Fülöp Orsolya sk. Dr. Linhárt Gábor sk.  
polgármester jegyző

Kihirdetve: Pornóapáti, 2013. augusztus 14.

Dr Linhárt Gábor sk.  
jegyző