

Pornóapáti község képviselő-testületének 4/2001 (V.8.) önkormányzati rendelete  
Pornóapáti község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról

Pornóapáti község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c./ pontjában és a 13.§ (1) bekezdésében, tekintettel az 1999. CXV. törvényre, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított feladat és hatáskörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

## I. Fejezet

### 1.§

A Képviselő Testület ezen rendeletben Pornóapáti Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: szabályzat), mellékleteivel, valamint a Belterület Szabályozási Tervlapját és a Külterület Szabályozási tervlapját (továbbiakban. szabályozási tervek) közzéteszi és kötelező alkalmazását elrendeli.

### 2.§

(1)

(2) A község területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és mellékletei, valamint a helyi településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzat és szabályozási terv) rendelkezései és egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szabad.

#### **A község területének tagolása jogalkalmazási szempontból:**

(3) A község területe jogalkalmazási szempontból belterületre és külterületre van felosztva, a bel- és külterület jelenlegi és tervezett határát a szabályozási tervek tartalmazzák.

(4) Külterületi földrészlet belterületbe vonására ezen jóváhagyott szabályozási terv után az ezen alapuló közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítését követően kerülhet sor. A belterület határát és a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számát a *1. számú melléklet* tartalmazza.

#### **Szabályozási elemek**

### 3.§

(1) A Szabályozási Terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a) belterület és külterület határát
- b) a közterületet nem közterülettől elválasztó vonalat (szabályozási vonal)
- c) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek elválasztó vonalat
- d) az övezeti jellemzőket
- e) a kötelező építési vonalat
- f) területfelhasználási módok határát
- g) beültetési kötelezettséget jelölő vonalat

(2) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az (1) bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jellegűek.

(3) Az a), b), c), pontokba felsorolt elemek csak a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv együttes módosításával, a d), e), f), g) pontokba felsorolt elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók meg.

## Területfelhasználás

### 4.§

A község területének tagolása Szabályozási Terv szerint:

(1)

(2) Az igazgatási terület

a) beépítésre szánt területeit az építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint:

1. lakóterület:

1.1. falusias **FL** jelű

2. vegyes terület

2.1. településközponti vegyes **TV** jelű

3. gazdasági terület:

3.1. kereskedelmi, szolgáltató **KG** jelű

4.különleges terület

4.1.temető **TK** jelű

4.2.kastély **KK** jelű

4.3.vízierőmű **VK** jelű

4.4.határőr laktanya **HK** jelű

b) beépítésre nem szánt területeit:

1. közlekedési és közmű terület

1.1.közlekedési terület

1.2.közmű terület **KM** jelű

2. zöldterület.

2.1.közpark **Z-Kp** jelű

2.2.sport terület **Z-S** jelű

3. erdőterület

3.1.gazdasági célú **Eg** jelű

4. mezőgazdasági terület:

4.1. általános **Má** jelű

4.2.birtokközpont **Mb** jelű

4.3. kertés **Mk** jelű

5. egyéb rendeltetésű terület:

5.1.vízgazdálkodási terület **V** jelű

területfelhasználási egységbe sorolja.

### 5.§

(1) A Szabályozási Terv a beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a beépítési mód, telek beépíthetősége, megengedett építménymagasság, előkert előírt mérete, telkek előírt mérete figyelembe vételével építési övezetekbe sorolja.

(2) Minden telkekre és területekre a Szabályozási Terven jelölt területfelhasználási, építési övezeti vagy övezeti besoroláshoz tartozó beépítési és telekalakítási szabályokat kell alkalmazni, a terület jelenlegi használatától, belterületi, vagy külterületi fekvésétől függetlenül.

(3) A község területén az OTÉK 42.§-ban előírt számú személygépkocsi elhelyezésének lehetőségét gazdasági, sport területen saját telken belül kell biztosítani. Lakóterületen saját telken belül legalább az OTÉK 42.§ (2) a) g) j) pontja szerinti személygépkocsi elhelyezés lehetőségéről kell gondoskodni. Egyéb rendeltetési és területfelhasználási egységek esetén a parkolást lehetőség szerint saját telken belül kell biztosítani, ezen felül közlekedési területen a parkolást az OTÉK 42.§(11) bekezdésének figyelembevételével helyi parkolási rendeletben kell szabályozni.

(4) Garázs a belterület beépítésre szánt területén a különleges terület kivételével az övezetben megengedett legnagyobb beépítési % mértékéig létesíthető, belterület beépítésre nem szánt területein nem létesíthető.

## II. Fejezet

### Beépítésre szánt területfelhasználási egységek építési övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai

#### 6.§

Általános előírások.

(1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.

(2) Minden építési telek és közút között általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett funkció személy és teher forgalmának elválasztása azt indokoltá teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.

(3) ,

(4) Állattartásra szolgáló építmény, vagy helyiség csak azokon az övezetekben és olyan célra létesíthető, ahogy az önkormányzat állattartási rendelete azt megengedi.

(5)

#### 7.§

(1) A szabályozási vonal változásával érintett telkek esetében kötelező telket alakítani, legkésőbb az ingatlant érintő építéssel vagy rendeltetésváltással egyidejűleg. A telek közterületté váló része a közterületi, a beépítésre szánt területhez csatolt rész pedig az ennek megfelelő övezeti besorolást kapja.

(2)

(3) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbökben eltérhetnek az egyes építési övezetekben előírt telek méreteitől, de új telket alakítani, telket megosztani csak az építési övezetben előírt minimális telekméretnek megfelelően lehet.

(4) A szabályozási tervben javasolt telekalakítások, telekosztások irányadó jellegűek, a kedvezőbb teleszerkezet, telekméret kialakulásának eszközei.

(5)

(6)

(7)

(8)

#### 8.§

Kerítés létesítés szabályai:

(1) A telek határvonalain kerítés létesíthető.

(2) Kerítést ott kötelező létesíteni, ahol azt az élet és vagyónbiztonság megköveteli, más jogszabály előírja, vagy az OTÉK 44.§ (2) alapján az építési hatóság elrendeli.

(3) A telek utcavonalán csak áttört kerítés létesíthető, és annak magasságán belül max. 60 cm magas tömör lábazattal.

(4) Ahol a Szabályozási Terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.

(5) A telek oldalsó és hátsó határán (a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés létesíthető 1,4-1,8 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,2-1,8 m közötti magassággal.

(6) A telken belül csak áttört kerítés létesíthető, a tulajdonos társak hozzájárulásával.

## 9.§

Építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:

(1) A telek utcai határvonalát, illetve ahol az övezeti előírás előkertre méretet határoz meg az előkert méretével azonos távolságra fekvő, az utcai telekhatárral párhuzamos vonalat építési vonalnak kell tekinteni a szabályozási tervnek megfelelően.

(2) Épületeket a telken a 2. sz. mellékletben megadott, vonatkozó mintalap szerint építésre kijelölt helyen, ill. a szabályozási terven jelölt módon kell elhelyezni.

(3) Építési vonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárhulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be. Gazdasági területen előkertben az előzőeken túl, az épületek rendeltetéséhez szükséges porta, információ, kerékpártároló, közműcsatlakozás, stb. mellékhelyiségek elhelyezésére szolgáló, indokolt nagyságú építmény, gyalogos és járműforgalmi terv alapján elhelyezhető.

(4) Az épületek utcai homlokzatmagassága, valamint oldalhatáron álló beépítésnél a beépített oldalhatár felőli homlokzat magassága az övezetre előírt építménymagasságot nem haladhatja meg.

(5) Oldalkert mérete nem lehet kisebb új beépítés esetén 6,0 m-nél, szabadon álló beépítésnél, mint az előírt építménymagasság fele, de legalább 3,0 m, függetlenül a szomszédos épület elhelyezésétől.

(6) Övezethatáron elhelyezkedő oldalkert méretét 6,0 m-ben kell meghatározni új beépítés esetén.

(7) Utcai homlokzaton elhelyezett gépkocsitároló bejárata előtt legalább 5 m előkertet kell biztosítani.

(8) A község területén a gazdasági területek kivételével csak magas tetős épület létesíthető 15-45° közötti tető hajlásszöggel.

(9) Telekhatáron álló épület (zártorú) falazatának hőszigetelése max. 8 cm mértékig a szomszédos telekre átnyúlhat, későbbiekben a szomszédos telken csatlakozó épületrész építése esetén a tulajdonos köteles azt a szükséges mértékben lebontani.

(10) Lakókocsi, és sátor csak a jogszabályban meghatározott mértékig az Lf jelű falusias építési övezetekben, már beépített lakótelken állítható fel. Lakóterületen szálláshely szolgáltatásként négynél több lakókocsi vagy sátorhelyet csak hátsó kertben lehet elhelyezni, és annak területén a szomszédos telkek irányában 3 m széles zöldsáv (bokorsor) telepítésével kell védeni

(11) Új építmény elhelyezésénél az építési engedélyezési eljárás során kiemelten vizsgálni kell az OTÉK 50.§(2) bekezdésében foglaltakat, azon belül is a környezet és a környező községrészek jellemző beépítés adottságaihoz való illeszkedést. Az alkalmazott építészeti megoldások járuljanak hozzá a táj- és a településképp esztétikus alakításához.

### Falusias lakóterület

## 10.§

Általános előírások:

(1)

(2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

1. telkenként max. 1 db lakóépületben legfeljebb 2 lakásegység
2. mezőgazdasági és erdőgazdasági (üzemi) létesítmények
3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
4. szálláshely szolgáltató épület
5. kézműipari építmény
6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
7. sportépítmény

(3) A lakóterületen a tömbök szabályozási tervtől eltérő belső felosztása esetén a telek utcafrontjának hossza maximum 50 m lehet.

(4) Kialakult esetben az oldalhatáros beépítés megtartható.

## 11.§

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalra kerülő építmény esetén **3,0 m**.

(2) A **FL-SZ-30-4,5-900** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** szabadonálló

**előkert:** 5,0-10,0 m

**oldalkert:** 3,0 m

**saroktelek estén:** 5,0 m (az utcával párhuzamosan)

**telek min. szélessége:** 18 m\*

**telek min. mélysége:** 30 m\*

**min telek terület:** 900 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 30 %

**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 40 %

**szintterület sűrűség** 0,5.

(3) [\[1\]](#) A **FL-SZ-30-4,5-1000** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** szabadonálló

**előkert:** szabályozási terv szerint, vagy 5,0-10,0 m

**oldalkert:** 3,0 m

**saroktelek esetén:** szabályozási terv szerint, vagy 5,0 m

**telek min. szélessége:** 18 m\*

**telek min. mélysége:** 30 m\*

**min telek terület:** 1000 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 30 %

**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m, de a mezőgazdasági célú épületek létesítése esetén az épületmagasság a technológiai igényeket is figyelembe véve legfeljebb 6,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 40 %

**szintterület sűrűség** 0,5.

(4) A **FL-O-50-4,5-500** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** oldalhatáron álló

**előkert:** 0-5 m

**oldalkert:** 6,0 m

**saroktelek estén:** 5,0 m (az utcával párhuzamosan)

**telek min. szélessége:** 11 m\*

**telek min. mélysége:** 30 m\*

**min telek terület:** 500 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 50 %

**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 30 %

**szintterület sűrűség** 0,5.

(5) A **FL-O-30-4,5-700** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** oldalhatáron álló  
**előkert:** 5,0 m  
**oldalkert:** 6,0 m  
**saroktelek estén:** 5,0 m (az utcával párhuzamosan)  
**telek min. szélessége:** 12 m\*  
**telek min. mélysége:** 40 m\*  
**min telek terület:** 700 m<sup>2</sup>\*  
**beépítési %:** 30 %  
**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m  
**legkisebb zöldfel. aránya** 40 %  
**szintterület sűrűség** 0,5.

(6) A **FL-O-30-4,5-900** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** oldalhatáron álló  
**előkert:** 5,0 m  
**oldalkert:** 6,0 m  
**saroktelek estén:** 5,0 m (az utcával párhuzamosan)  
**telek min. szélessége:** 12 m\*  
**telek min. mélysége:** 30 m\*  
**min telek terület:** 900 m<sup>2</sup>\*  
**beépítési %:** 30 %  
**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m  
**legkisebb zöldfel. aránya** 40 %  
**szintterület sűrűség** 0,5.

(7) A **FL-O-45-4,5-900** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** oldalhatáron álló  
**előkert:** min. 0-5,0 m  
**oldalkert:** 6,0 m  
**saroktelek estén:** 5,0 m (az utcával párhuzamosan)  
**telek min. szélessége:** 12 m\*  
**telek min. mélysége:** 30 m\*  
**min telek terület:** 900 m<sup>2</sup>\*  
**beépítési %:** 45 %  
**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m  
**legkisebb zöldfel. aránya** 35 %  
**szintterület sűrűség** 0,5.

(8) A **FL-O-50-4,5-500** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** oldalhatáron álló  
**előkert:** min. 0-5,0 m  
**oldalkert:** 6,0 m  
**saroktelek estén:** 5,0 m (az utcával párhuzamosan)  
**telek min. szélessége:** 12 m\*  
**telek min. mélysége:** 30 m\*  
**min telek terület:** 500 m<sup>2</sup>\*  
**beépítési %:** 50 %  
**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m  
**legkisebb zöldfel. aránya** 30 %  
**szintterület sűrűség** 0,5.

(9) A **FL-Z-60-4,5-500** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** zárt sorú

**előkert:** Tüskevár utcában nincs 15/1 hrsz úton mentén 5,0 m

**telek min. szélessége:** 10 m\*

**telek min. mélysége:** 30 m\*

**min telek terület:** 500 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 60 %

**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 25 %

**szintterület sűrűség** 0,5.

(10) A **FL-O(Z)-45-4,5-700** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** oldalhatáron álló, de kialakult esetben a zárt sorú beépítés megtervezhető.

**előkert:** Fő utcán nincs, Körmendi úton

kialakult, de legfeljebb 5,0 m

**telek min. szélessége:** 10 m\*

**telek min. mélysége:** 30 m\*

**min telek terület:** 700 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 45 %

**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m

**oldalkert mérete:** 4,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 35 %

**szintterület sűrűség** 0,5.

*(módosítva : 3/2011. (II.10.) KT számú rendelettel)*

(11) A **FL-Z-50-7,5-500** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** zárt sorú

**előkert:** nincs

**telek min. szélessége:** 10 m\*

**telek min. mélysége:** 30 m\*

**min telek terület:** 500 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 50 %

**legnagyobb építménymagasság:** 7,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 30 %

**szintterület sűrűség** 0,5.

(12) A **FL-Z-50-7,5-700** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** zárt sorú

**előkert:** kialakult

**telek min. szélessége:** 10 m\*

**telek min. mélysége:** 30 m\*

**min telek terület:** 700 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 50 %

**legnagyobb építménymagasság:** 7,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 30 %

**szintterület sűrűség** 0,5.

(12/A) A **FL-Z-30-4,5-1000** lakóterületre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** zárt sorú

**előkert:** kialakult

**telek min. szélessége:** 12 m\*

**telek min. mélysége:** 30 m\*

**min telek terület:** 1000 m<sup>2</sup>

**beépítési %:** 30 %

**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 40 %

**szintterület sűrűség** 0,5.

**\*Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén!**

(13) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapok, valamint a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával helyezhetők el.

(14) Jelen szabályozás az OTÉK-tól eltérő beépítési %-ot és legkisebb zöldfelületi arányt a Területi Főépítészeti Iroda 215/2001. számú eltérési engedélye alapján alkalmazza.

(15) Többszintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.

(16) A lakóterületen az OTÉK 1.sz. mellékletének 54.pontjában felsorolt melléképítmények építhetők, szennyvíztároló csak a közsatorna megépítéséig létesíthető, annak elkészülte után a szennyvíz rákötésekről gondoskodni kell.

(17) A szabályozási terven jelölt műemléki környezethez tartozó ingatlanok építési tevékenysége során az OMVH-t, mint szakhatóságot be kell vonni.

## Településközpont vegyes terület

### 12.§

Általános előírások:

(1) Elsődlegesen településszintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, egyházi célú építmények elhelyezésére kijelölt terület.

(2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

1.lakás

2.igazgatási épület

3.kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

4.egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület

(3) A területen védett építmény található, ezért az építéshatósági jogkört az OMVH gyakorolja.

### 13.§

Építési övezetre vonatkozó előírások:

(1) A Szabályozási Terv a területfelhasználási egységet a TV jelű építési övezetbe sorolja.

(2) A **TV-SZ-50-K-700** településközpont vegyes területre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** szabadonálló

**előkert:** 5,0 m

**oldalkert:** 3,0 m

**saroktelek estén:** 5,0 m (az utcával párhuzamosan)

**telek min. szélessége:** 18 m

**telek min. mélysége:** 30 m

**min telek terület:** 700 m<sup>2</sup>

**beépítési %:** 50 %

**legnagyobb építménymagasság:** kialakult

**legkisebb zöldfel. aránya** 10 %



**sztterület sűrűség 2,4.**

\*Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén!

(3) A településközponti vegyes területen az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények közül -a, -c, -d, -e, -f, -g, -h, -m, -n pont alatt felsoroltak építhetők.

**Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület****14.§**

Általános előírások:

(1)

(2)

(3) A kereskedelmi szolgáltató területen az OTÉK 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők:

1.egyházi, oktatási, szociális épület,

2.egyéb közösségi szórakoztató épület.

(4) A gazdasági területen légszennyezéssel, vagy nagy zajjal járó ipar nem telepíthető!

**15.§**

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

(1) A **KG-SZ-40-6,0-1500** kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** szabadonálló

**előkert:** 14,0 m

**oldalkert:** 10,0 m

**saroktelek estén:** 10,0 m (az utcával párhuzamosan)

**telek min. szélessége:** 25 m\*

**telek min. mélysége:** 50 m\*

**min telek terület:** 1500 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 40 %

**legnagyobb építménymagasság:** 6,0 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 20 %

**sztterület sűrűség** 2,0.

\*Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén!

(3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a SZT együttes alkalmazásával helyezhetők el.

**Különleges terület****16.§**

Általános előírások:

(1) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 11.§; 12.§; 13.§; 14.§; 15.§; 16.§-ok szerinti területektől eltérő területek.

(2) Az egyes területeket csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni:

**TK** temető terület,

**KK** kastély terület,

**HK** határőr laktanya

**VK vízierőmű.**

(3) A temető különleges területen elhelyezhető építmények:

- 1.kegyeleti célú építmények
- 2.egyházi épület
- 3.terület fenntartását szolgáló épület
- 4.szobor, dísz tárgy
- 5.pihenést szolgáló.

(4) A kastély különleges területen elhelyezhető építmények:

- 1.lakóépület
- 2.kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- 3.szálláshely szolgáltató épület
- 4.oktatási, egészségügyi, igazgatási, szociális és egyéb közösségi szórakoztató épület.

(5)A határőr laktanya különleges területen elhelyezhető építmények:

- 1.honvédelmet és belbiztonságot szolgáló épület
- 2.lakóépület
- 3.kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület
- 4.szálláshely szolgáltató épület
- 5.oktatási, egészségügyi, igazgatási, szociális és egyéb közösségi szórakoztató épület.

(6) A vízierőmű különleges területen elhelyezhető építmények:

- 1.energiaforrás építményei
- 2.tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- 3.nem zavaró hatású gazdasági tevékenység célú épület
- 4.igazgatási, irodaépület
- 5.a területen az OTÉK 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
  - 1.szálláshely, oktatási, szociális épület.

**17.§**

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

A Szabályozási Terv a területfelhasználási egységet tervezett vagy meglévő hasznosítás figyelembevételével:

(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalra kerülő főépítmény esetén **minimum 3,0 m.**

(2) A **TK** temető területre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** szabadonálló

**beépítési %:** 40 %

**legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 30 %

**szintterület sűrűség** 1,0.

(3) A **KK-SZ-15-K-5000** kastély területre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** szabadonálló

**min telek terület:** 5000 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 15 %

**telek min. szélessége:** 25 m\*

**telek min. mélysége:** 50 m\*

**legnagyobb építménymagasság:** kialakult

**legkisebb zöldfel. aránya** 75 %

**szintterület sűrűség** 1,0.

\*Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén!

Az övezet területe műemlékileg és régészetileg védett terület!

(4) A **HK-Z\_40-7,5-900** határőr laktanya területre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** zárt sorú

**előkert** nincs

**telek min szélessége:** 15 m \*

**telek min. mélysége:** 25 m \*

**min. telek terület:** 900 m<sup>2</sup>\*

**beépítési %:** 40 % **legnagyobb építménymagasság:** 7,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 30 %

**szintterület sűrűség** 1,0.

Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén!

(5) A **VK-SZ-40-7,5-200** vízierőmű területre vonatkozó övezeti előírás:

**beépítés módja** szabadonálló

**előkert:** 3,0

**telek min. szélessége:** 10 m

**telek min. mélysége:** 10 m

**min telek terület:** 200 m<sup>2</sup>

**beépítési %:** 40 %

**legnagyobb építménymagasság:** 7,5 m

**legkisebb zöldfel. aránya** 40 %

**szintterület sűrűség** 1,0.

\*Szabályozási Tervtől eltérő telekalakítás esetén!

A terület helyi építészeti védelem alatt áll!

### III. Fejezet

**Beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek  
övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai**

#### 18.§

Általános előírások:

- (1)
- (2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.
- (3)

**Közlekedési és közmű területek**

#### 19.§

Általános előírások:

(1) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint közlekedési és **KM** jelű közműterületbe sorolja.

(2)

(3)

(4) Az egyes övezetekben csak annak rendeltetési célját szolgáló építmények és OTÉK 26.§ bekezdésében meghatározott építmények helyezhetők el, az elhelyezéshez az övezet kezelőjének hozzájárulását meg kell szerezni.

(5) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.

(6) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.

## 20.§

(1) A közlekedési és közmű területek kategorizálását, a biztosítandó építési területek szélességét a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A meglévő utak előírástól eltérő kisebb szélességét a Területi Főépítési Iroda 215/2001. számú eltérési engedélye alapján alkalmazza a terv.

(3) A felmentésből adódóan kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.

(4) A KM jelű terület közművekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló terület, amely a közművek rendeltetésszerű működését biztosítja (tervezett szennyvíztisztító). Építményeket szabadon álló módon kell elhelyezni. Maximális építmény magasság 4,5 m.

## Zöldterület és övezetei

### 21.§

Általános előírások:

(1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Terven ilyen célra jelölt közterületek.

(2) A területek elsődlegesen a pihenés, testedzés célját szolgáló, növényzettel borított zöldfelületek.

(3) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint **Z-Kp** és **Z-S** jelű övezetekbe sorolja.

(4) A **Z-Kp** jelű övezetben csak annak rendeltetését szolgáló

1.sportolási, testedzési célú

2.pihenést szolgáló

3.vendéglátó

4.a terület fenntartását szolgáló

5.szobor, dísz tárgy

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(4) A **Z-S** jelű övezetben csak annak rendeltetését szolgáló

1.sportolási, testedzési célú

2.pihenést szolgáló

3.vendéglátó

4.a terület fenntartását szolgáló

5.szobor, dísz tárgy

6.reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(5) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

(6) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, építménymagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.

## Erdőterületek és övezete

### 22.§

Általános előírások:

(1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek

(2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint **Eg** jelű gazdasági célú.

(3)

(4) Erdőterület rendeltetésének megváltoztatásához, más célú igénybevételéhez a szabályozási terv módosítása szükséges, melyhez ill. építmény elhelyezéséhez az illetékes hatóság előzetes hozzájárulását be kell szerezni.

(5) Épületek építési telken, szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 7 m-t nem haladhatja meg.

## Mezőgazdasági terület

### 23.§

(1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

(2) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területeket használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján:

a) **Má** jelű általános

b) **Mk** jelű kertés

c) **Mb** jelű birtokközpont mezőgazdasági terület övezetébe sorolja.

(3) Mezőgazdasági területen épület, építmény elhelyezéséhez az illetékes hatóságok előzetes hozzájárulását illetve engedélyét is meg kell szerezni. Az építésügyi eljárás során a **46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 17.§-a** szerint építési engedélyt - termőföldet ill. belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló területet érintően - kiadni csak a földhivatali engedély birtokában lehetséges.

(4) Nagyobb számú állattartás csak a lakóterülettől legalább 1000 m távolságra lévő részen lehetséges.

### 24.§

**(1) Má jelű általános mezőgazdasági területen az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei:**

Az építmények elhelyezésének, kialakításának feltételei:

**lakóépület épület:** 5 ha , beépítettség: max 2%

**gazdasági építmény:** 2,5 ha

**beépítés módja:** szabadonálló

**előkert:** 10,0 m

**beépítési %:** 2%

**legnagyobb építménymagasság:** lakóépület esetén 4,5 m, speciális termelési, feldolgozási, technológiai okok miatt az építménymagasság 7,5 m is lehet.

Lakóépület esetén az alapterület mx.150 m<sup>2</sup>, egyéb egy tömegű építmény esetén 500 m<sup>2</sup> alapterületű építhető.

**közművesítettség:** részleges

**védő/takaró fásítás:** gazdasági célú építmény körül legalább 4 sorban.

(2) **Mk** jelű kertés mezőgazdasági övezet telkein telkenként egy ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület (présház, szerszám, vegyszer-, kigép-, terménytároló), ill. egy földdel borított pince helyezhető el.

Lakóépület, továbbá állattartó épület, építmény az övezetben nem létesíthető.

Az építmények elhelyezésének, kialakításának feltételei:

a) Beépíthető telek terület szántó művelési ágnál 6000 m<sup>2</sup>, kert művelési ága esetén 1500 m<sup>2</sup>. Szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup> alatti telek nem építhető be.

b) Beépítettség: max 2 %, de max 90 m<sup>2</sup> alapterületű épület (pince) építhető.

c) Legnagyobb építménymagasság: max 4,5 m lehet.

d) Beépítési mód szabadon álló, előkert: min 10 m, oldalkert 3,0 m.

e) A szomszédos telken álló épületek között min. 10 m távolságnak kell lennie.

(3) **Mb** jelű birtokközpont mezőgazdasági terület nagyüzemi jellegű mezőgazdasági építési terület. Az építmények elhelyezésének, kialakításának feltételei:

- a) Lakóépület szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el.
- b) Gazdasági épületként csak a mezőgazdasági termelést szolgáló állattartó, raktározási, tárolási, termék feldolgozási funkciójú épületek létesíthetők.
- c) Beépítettség a birtokközpont telkén max 15 %.
- d) Legnagyobb építménymagasság lakóépület esetén 4,5 m, speciális termelési, feldolgozási, technológiai okok miatt az építménymagasság 7,5 m is lehet, de ez esetben elvi építési engedélyt kell kérni.
- e) Előkert min. 10,0 m, oldalkert mérete min. 10 m.
- f) Zöldfelületi arány (körülfásítva): min. 60 %.

### Vízgazdálkodási terület

#### 25.§

- (1) Az övezet jele V.
- (2) Az övezetbe az OTÉK 30.§(1) és (2) bekezdésében leírtaknak megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3)

### Zöldfelületek

#### 26.§

- (1) A előírásai a közparkokra, közterületi zöldfelületekre, fasorokra és telken belüli zöldfelületekre vonatkozik.
- (2) Utcafásítás:
  - a) Meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali
  - b) a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (3) A telkeken belüli zöldfelületekre az adott területfelhasználási övezet előírásai vonatkoznak.

### Környezetvédelem

#### 27.§

- (1)
- (2) A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya, trágyalé kezelése, ártalmatlanítása a környezet veszélyeztetése nélkül megoldott.
- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (4) A település levegőtisztasági szempontból a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. légszennyezetségi zónába tartozik.
- (5) A lakóterületek zajhatárértéke 55 dB nappal és 45 dB éjjel, különleges és gazdasági területek 65dB nappal és 55 dB éjjel kiszolgáló út mellett. Gyűjtőút és összekötő út mellett lakóterületek zajhatárértéke 60 dB nappal és 50 dB éjjel, különleges és gazdasági területek zajhatárértéke 65 dB nappal és 55 dB.

(6) Amennyiben az üzemi tevékenységből és építési munkából eredő zajterhelés következtében határérték túllépés következik be, a tulajdonos a védelem, illetve az elhárítás megoldását az illetékes környezetvédelmi hatóság előírásai szerint köteles elvégezni.

(7) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédőszer, műtrágyát stb., csak fedett szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni, az illegális szemét lerakásokat fel kell számolni.

(8) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális és egyéb hulladék ártalom mentes tárolásáról. Az önkormányzat feladata a településen keletkező hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, annak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon való megsemmisítéséről gondoskodni, közvetlenül vagy valamely gazdasági szervezet közreműködésével.

(9) Élővízfolyásokba, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet elhelyezni, illetve bevezetni tilos!

(10) A termőföld védelme érdekében az építési munkával érintett telek talajának termőrétegét (humusz) le kell szedni és újrafelhasználásig elkülönítve kell deponálni.

(11) Veszélyes hulladék az üzemek, létesítmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

## Épített környezet védelme

### 28.§

Az épített környezet védelméhez kapcsolódó építési szabályok:

(1)

(2)

(3) Nyilvántartott régészetileg lelőhelyek:

- 1.) Felső Szántók I. (Majori földek) dűlő 037/2; 037/5 Hrsz;
  - 2.) Felső Szántók II. (Majori földek) dűlő 037/2; 037/5 Hrsz;
  - 1.) Felső kertalja dűlő, 038/12-13 Hrsz;
  - 2.) Majori földek dűlő 043/2-3, 045 Hrsz;
3. Ómajor 0130; 0131 Hrsz;
  4. Majori dűlő 0118/5-6 Hrsz

(4) A falusias karakter védelme érdekében helyi védelmet élvez:

- a) Fő utcával párhuzamos kétoldali pajtásor,
- b) Vízierőmű 6 hrsz,
- c) Fő utca mindkét oldalának beépítési jellege, utcavonala, karaktere, építészeti megformáltsága,
- d) Tüskevár utca karaktere, építészeti megjelenése,
- e) a 206 hrsz telken álló polgármesteri hivatal épülete,
- f) a 27; 28; 33; 37; 45; 49; 107; 51; 151 hrsz telkeken álló lakóépület.

(5) A helyi építészeti értékek védelmének megvalósulását a megalkotandó helyi önkormányzati rendelet határozza meg.

## Helyi természetvédelem

### 29.§

(1) Az 1996. évi LIII. Tv. alapján a település helyi jelentőségű természeti értéke: a Pinka folyó medre és partvonala 07/5; 9; 09/12; 207/2; 0148 hrsz

(2) A Pinka, mint helyi jelentőségű természeti érték helyi védelme a terület helyi természetvédelmi területté való nyilvánításáig él, ezt követően a jelen rendelet 30.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) a terület élő kultúráját megváltoztatni TILOS,
- b) a területen a művelési ág megváltoztatása TILOS,
- c) a területen a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő munkák, régészeti, illetőleg a környezet- vagy természetvédelem érdekében szükséges munkák kivételével más építési munkát végezni TILOS,
- d) a területen műtrágyázás és kemikáliák használata TILOS,
- e) a területtel szomszédos területeken szorgalmazni kell az állandó gazdálkodást, legeltetést, kaszálást,
- f) vizes élőhely, vízmozgások, vízfolyás, vízpart megváltoztatása TILOS,
- g)

## Sajátos jogintézmények

### 30.§

- (1) A község az 1997. évi LXXVIII. tv. 29.§(4) bekezdése alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el: településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget.
- (2) A kötelezettség határa alá az alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:
- a) 090/14; 090/16 hrsz telkekből kialakítandó gazdasági területen 15 m szélességben,
  - b) 0102/49 hrsz telken a szennyvíztisztító körül 5-5 m szélességben.
- (3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani: - terület gyepesítését,  
- a telepítési sáv keresztmetszetének közepe felé emelkedő növény szintű, részben örökzöld növényzet telepítését ültetési terv alapján.
- (4) Az ültetést 3 éven belül kell elvégezni.

## Bányászat

### 31.§

A község a teljes közigazgatási területén a 2003: XXVI.törvény (OTrT) 11.§-ában foglaltaknak megfelelően a bányászatot, bányanyitást és az ezeket előkészítő munkákat, illetve az azzal összefüggő tevékenységformákat megtiltja, a fentiekkel összefüggésben felmerülő területhasználatot nem engedélyezi.

## Védőtávolságok

### 32.§

- (1) Védőtávolságon belüli építési tevékenység esetén az illetékes hatóság hozzájárulását be kell szerezni
- (2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:
- a) Föld feletti villamos vezeték 100-200 kV névleges feszültség szint között 13 méter, 1-35 kV névleges feszültség szint között 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter 122/2004.(X.15.) Korm. rendelet szerint;
  - b) 8713 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán *úttengelytől* 50-50 m,
  - c) 8714 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán *úttengelytől* 50-50 m,
  - d) vízfolyások part éleitől 6-6 m,
  - e) önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m,
  - f) országhatár mentén 100 m.



(3) Közutak lakott területen kívüli szakaszának védőtávolságánál, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv 42/A.§.(1) bek., ill. a tv végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 31.§.(3). bekezdését figyelembe kell venni.

## Záró rendelkezések

### 33.§

(1)<sup>[2]</sup> Pornóapáti község Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat a Helyi Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:

- **Pornóapáti 10.Szabályozási Terv Belterület** jóváhagyandó M =1 : 2000

009/2019. munkaszámon<sup>[3]</sup>

- **Pornóapáti község 11.Szabályozási Terv Külterület** jóváhagyandó M =1 : 20000

026/99 munkaszámon.

(2) A rendelet mellékletei :

1. sz. melléklet A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról
2. sz. melléklet Beépítési mintalapok
3. melléklet A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége

(3) A rendelet 2001. június 1-én lép hatályba.

Pornóapáti, 2001. május 8.

( : **Tóth András** : )  
polgármester

( : **Linhárt Gábor** : )  
jegyző

A módosító rendelet hatálybalépésének ideje:

7/2005.(XII.15.) sz. KT. rendelet 2006. január 1-én lép hatályba.

Pornóapáti, 2005. december 16.

( : **Purker Walter** : )  
polgármester körjegyző

( : **Dr. Linhárt Gábor** : )

A módosító rendelet hatályba lépésének napja: 2011. március 10.

A módosító rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Pornóapáti, 2011. március 1.

( : **Varga Zoltán** : )  
polgármester

( : **Dr. Linhárt Gábor** : )  
körjegyző

- [1](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [2](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [3](#) *7/2005.(XII.15.) KT rendelettel módosítva*
- [4](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [5](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [6](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [7](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [8](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [9](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [10](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [11](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [12](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [13](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [14](#) *7/2005.(XII.15.) KT rendelettel módosítva*
- [15](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [16](#) *7/2005.(XII.15.) KT rendelettel módosítva*
- [17](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [18](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [19](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [20](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [21](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [22](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [23](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [24](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [25](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [26](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [27](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [28](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [29](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [30](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [31](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [32](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [33](#) *7/2005.(XII.15.) KT rendelettel módosítva*
- [34](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [35](#) Hatályon kívül helyezte az 5/2016. ( X.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. október 25.
- [36](#) *7/2005.(XII.15.) KT rendelettel módosítva Örökségvédelmi Hatástanulmány alapján*
- [37](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [38](#) *7/2005.(XII.15.) KT rendelettel módosítva*
- [39](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [40](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [41](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [42](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [43](#) *7/2005.(XII.15.) KT rendelettel módosítva*
- [44](#) Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.
- [45](#) *Értelmezés végett beszúrt szövegrész*
- [46](#) *Módosított szabályozási tervlap, egységes szerkezetben feldolgozva*

[47](#)Módosította az 5/2016. (X.24) önkormányzati rendelet. Hatályos:2016. október 25.

---

[1] A rendelet szövegét a 4/2020 (V.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020.június 4-től

[2] A rendelet szövegét a 4/2020 (V.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2020.június 4-től

[3] Módosított szabályozási tervlap, egységes szerkezetben feldolgozva

## Csatolmányok

### Megnevezés

[3.melléklet](#)

[1.melléklet](#)

[2.melléklet](#)

### méret

17.5 KB

14.14 KB

589.85 KB