

JEGYZŐKÖNYV

PORNÓAPÁTI KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. MÁRCIUS 21. NAPJÁN

TARTOTT ÜLÉSÉRŐL.

Hozott határozatok:

- 26/2022. (III.21.) számú határozat: Pornóapáti 025/6. hrsz-ú legelő értékesítése (Unger György)
- 27/2022. (III.21.) számú határozat: Pornóapáti 20. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése (Melczer László és Melczer Adrienn)
- 28/2022. (III.21.) számú határozat: Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. részére éven belüli tagi kölcsön biztosítása.
- 29./2022. (III.21.) számú határozat: Járdaépítés anyagtámogatása Magyar Falu pályázatra szerződéskötés (anyagdíj -pornóapáti 15/2. hrsz., Vörös Dominó Kft.)
- 30./2022. (III.21.) számú határozat: Járdaépítés anyagtámogatása Magyar Falu pályázatra szerződéskötés (anyagdíj -pornóapáti 15/2. hrsz., Vörös Dominó Kft.)
- 31/2022. (III.21.) számú határozat: Várhelyi Tamás plébános kérésének megfelelően a plébániaudvaron található, a tűzoltószervezet használatában levő, de törzskönyvileg Pornóapáti Község Önkormányzata tulajdonában álló, már rendszám nélküli 1977 gyártási évű, FIAT 238 E típusú gépjármű tekintetében gépjármű értékesítéséhez hozzájárulás , a gépjármű értékesítéséből származó bevétel a pornóapáti Szent Margit Alapítvány részére történő átadása.

Pornóapáti Község Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pornóapáti község képviselő-testülete 2022. március 21. napján 18.30 órakor tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Pornóapáti .

Jelen vannak: Fülöp Orsolya polgármester, Bokor Miklós, Schmalzl János, Szőnye László, Mittl Johann Franz települési képviselők.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Linhárt Gábor jegyző,

Fülöp Orsolya polgármester megállapítja, hogy az öt képviselő-testületi tag közül öt fő van jelen, ezért a képviselő-testület ülése határozatképes.

Fülöp Orsolya polgármester javaslatot tesz a testületi ülés napirendjére.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján - egyhangúlag - a következő napirendet fogadja el:

1./ Pornóapáti 025/6. hrsz-ú ingatlanra vételi szándék elbírálása.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

2./ Pornóapáti 20. hrsz-ú ingatlanra vételi szándék bejelentése.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

3./ Pornóapáti Fő utca 70. (209.hrsz-ú) ingatlanra elővásárlási jog gyakorlása.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

4./ Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. részére tagi kölcsön biztosítása.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

5./ Önkormányzati járdaépítés anyagtámogatása kivitelezői ajánlatok értékelése.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

6./ Különfélék.

I. napirendi pont:

Fülöp Orsolya polgármester ismerteti Unger György pornóapáti lakos kérelmét a pornóapáti 025/6. hrsz-ú 0,1144 hektár területre vonatkozóan. A mellékelt térkép alapján megállapítható, hogy a terület legelő művelési ágban van nyilvántartva, a pornóapáti almaültetvény végén levő szűk, hosszan elnyúló terület.

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

26/2022. (III.21.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete Unger György Antal 9796 Pornóapáti, Fő utca 19. szám alatti lakos részére a pornóapáti 025/6. hrsz-ú 0,1144 hektár (1144 m²) területre vonatkozóan 150.000,- forint vételárért értékesíti. (közzététel) (ingatlanforgalmi értékbecslés jegyzőkönyv mellé csatolva)

II. napirendi pont:

Fülöp Orsolya polgármester ismerteti Melczer László 9796 Pornóapáti, Fő utca 9/a szám alatti lakos kérelmét a pornóapáti 20. helyrajzi számú, 1047 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

27/2022. (III.21.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete Melczer László és Melczer Adrienn 9796 Pornóapáti, Fő utca 9/a. szám alatti lakos részére a pornóapáti 20. helyrajzi számú, 1047 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 700,- Ft /m² vételárért értékesíti.

(ingatlanforgalmi értékbecslés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

III. napirendi pont:

Fülöp Orsolya polgármester ismerteti a Dr. Raffay Ügyvédi Iroda által a pornóapáti 209. helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésével kapcsolatos kérdéseket. Elmondja, hogy az ingatlan vételára 12 millió forint, műemlék ingatlan révén a Magyar Államnak és Pornóapáti Község Önkormányzatának elővásárlási joga áll fenn. Az ingatlanban jelenleg Varga Katalin, édesanyja, továbbá lánya él, korábban a jelenlegi eladó tartozás miatt árverésen vásárolta meg. Megfontolásra tartja érdemesnek, hogy az ingatlan déli részén található földrésztelen építési telek, vagy telkek kialakításának lehetőségének megvizsgálását, ebben az ügyben a vonatkozó hatóságok (műemlékvédelmi hivatal) bevonását tartja szükségesnek. A telek hátsó része jelenleg nem közművesített. Az elővásárlási jogosultság 2022. április 9. napjáig gyakorolható, az ügyben további egyeztetések szükségesek.

IV. napirendi pont:

Schmalzl János alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Unger György pornóapáti almáskertjében ültetvénytelepítés zajlik, amelynek során a meglévő almafák darálására kerül sor, lehetőség nyílik nagy mennyiségben kiváló minőségű gyümölcsfa daralék beszerzésére, amelynek a szállító feltételei alapján azonnal történő fizetés szükséges. Kéri, hogy a daralék beszerzésére Pornóapáti Község Önkormányzata, mint a Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. kizárólagos tulajdonosa 2022. december 31. napjáig 3.000.000,- forint összegben tagi kölcsönt biztosítson.

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

28/2022. (III.21.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete a pornóapáti almáskertben található ültetvénytelepítés miatt nagy mennyiségben kiváló minőségű gyümölcsfa daralék beszerzésére, 2022. december 31. napjáig történő visszafizetéssel 3.000.000,- forint összegben tagi kölcsönt biztosít a Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. részére.

V. napirendi pont:

Fülöp Orsolya polgármester és Dr. Linhart Gábor jegyző ismerteti a Magyar Falu Program keretében a pornóapáti 15/2. hrsz-ú ingatlanon járda felújítási munkálataira vonatkozó árajánlatokat. (Támogatói okirat szám: 1117/3009/283/4/2021. Magyar Falu program önkormányzati járdaépítés / felújítás anyagtámogatása MFP-BJA/2021.)

Anyagdíj:

1./ Vállalkozó neve: LITOR Kft. 9700 Szombathely, Vízöntő utca 7.

Anyagköltség: 4.379.349,- Ft +ÁFA, mindösszesen: 5.561.773,- Ft

2./ Vállalkozó neve: FRISS Klub Kft. 9700 Szombathely, Hajnal utca 4.

Anyagköltség: bruttó 5.232.146, - Ft

3./ Vállalkozó neve: Vörös Dominó Építőipari Kft. 9797 Náriai, Petőfi Sándor utca 15.

Anyagköltség: 3.919.550,- Ft +ÁFA, mindösszesen: 4.977.829,- Ft

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

29/2022. (III.21.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a pornóapáti 15/2. hrsz-ú ingatlanon járda felújítási munkálataira vonatkozó árajánlatokat értékelve (Támogatói okirat szám: 1117/3009/283/4/2021. Magyar Falu program önkormányzati járdaépítés / felújítás anyagtámogatása MFP-BJA/2021.) anyagköltségre a Vörös Domino Építőipari Kft-vel (9797 Náriai, Petőfi Sándor utca 15.) 3.919.550,- Ft +ÁFA , mindösszesen bruttó 4.977.829,- forint összegben vállalkezási szerződést köt.

Munkadíj:

1./ Vállalkozó neve: LITOR Kft. 9700 Szombathely, Vízöntő utca 7.

Munkadíj: 1.100.025,- Ft +ÁFA, mindösszesen: 1.397.032,- Ft

2./ Vállalkozó neve: FRISS Klub Kft. 9700 Szombathely, Hajnal utca 4.

Munkadíj: bruttó 1.189.700,- Ft

3./ Vállalkozó neve: Vörös Dominó Építőipari Kft. 9797 Náriai, Petőfi Sándor utca 15.

Munkadíj: 779.000,- Ft +ÁFA, mindösszesen: 989.330,- Ft

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

30/2022. (III.21.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a pornóapáti 15/2. hrsz-ú ingatlanon járda felújítási munkálataira vonatkozó árajánlatokat értékelve (Támogatói okirat szám: 1117/3009/283/4/2021. Magyar Falu program önkormányzati járdaépítés / felújítás anyagtámogatása MFP-BJA/2021.) munkadíjra a Vörös Dominó Építőipari Kft-vel (9797 Náriai, Petőfi Sándor utca 15.) 779.000,- Ft +ÁFA , mindösszesen bruttó 989.330,- forint összegben vállalkezási szerződést köt.

VI. napirendi pont:

A./

Fülöp Orsolya polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Várhelyi Tamás plébános megkereste azzal a kéréssel, hogy a plébániaudvaron található, a tűzoltószervezet használatában levő, de törzskönyvileg önkormányzat tulajdonában álló, már rendszám nélküli 1977 gyártási évű, FIAT 238 E típusú gépjármű értékesítése ügyében, a plébános javaslata alapján a gépjármű értékesítéséből származó bevétel a pornóapáti Szent Margit Alapítvány részére történő átadását javasolja.

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

31/2022. (III.21.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete Várhelyi Tamás plébános kérésének megfelelően a plébániaudvaron található, a tűzoltószervezet használatában levő, de törzskönyvileg Pornóapáti Község Önkormányzata tulajdonában álló, már rendszám nélküli 1977 gyártási évű, FIAT 238 E típusú gépjármű tekintetében hozzájárul a gépjármű értékesítéséhez, a gépjármű értékesítéséből származó bevétel a pornóapáti Szent Margit Alapítvány részére átadásra kerül.

B./

Fülöp Orsolya polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület 2022. január 27. napján tartott ülésén foglalkozott az önkormányzat tulajdonát képező pornóapáti 0107/16. hrsz-ú kivett közút , illetve a pornóapáti 0117. hrsz-ú kivett árok megnevezésű területről nagymennyiségű fa került kivágásra tisztítás céljából a képviselő-testület engedélye nélkül.

Mittl Johann települési képviselő az ülésen elismerte, hogy ő végzi a kitermelést, amelynek oka, hogy a környező mezőgazdasági területeket ő műveli, és a benőtt fák hatásai korlátozzák a terület művelésében és a terméseredmények elérésében.

A képviselő-testület a következőket állapította meg 2022. januári ülésén: az engedély nélküli kitermelés lopásnak minősül, azonban a kitermelés folytatásához a képviselő-testület hozzájárul abban, hogy a kitermelt fák után keletkező faaprítékot az önkormányzat üzemeltetésében levő Pornóapáti biofűtőműbe kell szállítani.


Az apríték előállításának költségét a Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. Mittl Johann részére megtéríti a jelenlegi piaci árnál alacsonyabban (4000-4500,- Ft + ÁFA helyett 3.000,- Ft +ÁFA összegben.

Mittl Johann egyértelműen nem fogadja el a képviselő-testület által javasolt árkalkulációt, az ügyben további egyeztetések szükségesek.

Az ülésen elhangzottak ellenére a kitermelt faanyag felhasználásával kinyert aprítékot Mittl Johann Ausztriába értékesítette, amelynek tekintetében rendőrségi feljelentést tett, amelynek ügyében a meghallgatások jelenleg is folyamatban vannak. Mittl Johann kifejezett kérése ellenére sem tekint el az eljárás folytatásától.

Több napirend, kérdés, hozzászólás nem történt, ezért Fülöp Orsolya polgármester az ülést 21.00 órakor bezárta.

Kelt mint első oldalon


Fülöp Orsolya
polgármester




Dr. Linhart Gábor
jegyző



TÓTH SZAKÉRTŐ IRODA KFT.

9700 Szombathely, Honvéd út 14.

Telefón: +36 30 9369 522

E-mail: ingatlanvagyonertekelo@gmail.com

**Pornóapáti Közös Önkormányzati
Hivatal**

Dr. Linhárt Gábor jegyző

Pornóapáti, Horvátlövő

Vaskeresztes, Szentpéterfa

9796 Pornóapáti, Körmendi utca 27.

Tel.: 06-30/8694-358

Tisztelt Jegyző úr !

Tárgy: Tájékoztatás 9796 Pornóapáti, hrsz 025/6 és hrsz 20 ingatlanok vételára

A 9796 Pornóapáti, hrsz 025/6 és hrsz 20 telekingatlanok vételárának tárgyában küldött megkeresésüket köszönettel vettük. Az abban leírtakra a következő tájékoztatást adjuk:

a rendelkezésünkre bocsátott, tárgyi ingatlanokra vonatkozó, 2022.03.22.-én kelt hitelesített jegyzőkönyvi kivonatok és a megküldött kiegészítő információk alapján a 9796 Pornóapáti, hrsz 025/6 (1144 m²) legelő területre vonatkozó 150.000.-Ft, azaz Egyszázötvenezer forint vételárat, illetve a 9796 Pornóapáti, hrsz 20 (1047 m²) kivett beépítetlen területre vonatkozó 700.-Ft/m², azaz Hétszáz forint négyzetméterenkénti vételárat reálisnak, a piaci viszonyokkal összhangban lévőknek tartjuk.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Tisztelettel:

Tisztelettel:

Szombathely, 2022. április 11.

Tóth Szakértő Iroda Kft.
9700 Szombathely, Honvéd u. 14. I.sz. 5.
Adószám: 24310224-2-18
Bank: FHB 10203198-00018214-40010014
Tóth Tibor
ügyvezető igazgató

Pornóapáti Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Pornóapáti község képviselő-testülete **2022. március 21. napján (hétfőn) 18.30 órakor** testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Pornóapáti.

Tervezett napirend:

1./ Pornóapáti 025/6. hrsz-ú ingatlanra vételi szándék elbírálása.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

2./ Pornóapáti 20. hrsz-ú ingatlanra vételi szándék bejelentése.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

3./ Pornóapáti Fő utca 70. (209.hrsz-ú) ingatlanra elővásárlási jog gyakorlása.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

4./ Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. részére tagi kölcsön biztosítása.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

5./ Önkormányzati járdaépítés anyagtámogatása kivitelezői ajánlatok értékelése.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester.

6./ Különfélék.

Pornóapáti , 2022. március 16.



Fülöp Orsolya sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Pornóapáti község képviselő-testülete 2022. március 21. napján tartott üléséről

Fülöp Orsolya polgármester


.....


Bokor Miklós


.....

Mittl Johann Franz


.....

Schmalzl János


.....

Szőnye László


.....

ORLIVHART GABRIELLA
.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....