

JEGYZŐKÖNYV
PORNÓAPÁTI KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. SZEPTEMBER 22. NAPJÁN
TARTOTT ÜLÉSÉRŐL.

Hozott határozatok:

68/2022. (IX.22.) számú határozat: Településrendezési terv módosítás- véleményezési eljárás lezárása , záró főépítészeti vélemény kérése.

69/2022. (IX. 22.) számú határozat: Mittl Johann fakitermelésre vonatkozó megállapodás kötése.

Pornóapáti község képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pornóapáti község képviselő-testülete 2022. szeptember 22. napján 18.00 órakor tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Pornóapáti .

Jelen vannak: Fülöp Orsolya polgármester, Schmalzl János, Szőnye László települési képviselők.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Linhárt Gábor jegyző,

Fülöp Orsolya polgármester megállapítja, hogy az öt képviselő-testületi tag közül három fő van jelen, ezért a képviselő-testület ülése határozatképes.

Fülöp Orsolya polgármester javaslatot tesz a testületi ülés napirendjére.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján - egyhangúlag - a következő napirendet fogadja el:

1./ Településrendezési terv módosításával összefüggő eljárásról tájékoztató.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester .

2./ Mittl Johann által végzett fakitermeléssel kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester .

I. napirendi pont:

Fülöp Orsolya polgármester ismerteti a település rendezési tervével kapcsolatos hatósági véleményeket, illetve az azzal összefüggő előterjesztést.

Pornóapáti község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

68/2022. (IX.22.) számú határozat:

Pornóapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pornóapáti község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához érkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés eredményét és feljegyzését megismerte.

A Képviselő-testület tudomásul veszi beérkezett észrevételeket. A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész egyes észrevételeit az előterjesztés szerinti – az

egyészrevételekhez adott válasz és indokolás alapján - fogadta el.

Nem fogadta el a pornóapáti 038/15. hrsz északi oldalán lévő lakóterület megszüntetésére tett alternatív szakmai véleményt. A települési önkormányzat a településrendezési eszközök módosítás előtt részletesen vizsgálta a már kijelölt és fel nem használt lakóterületeket. A 038/15. hrsz -ú ingatlan déli oldalán tervezett lakóterület jelenleg csak akkor lenne beépíthető, ha a 038/3. hrsz-ú út a hatályos szabályozási terv szerint kialakításra kerül. Ennek esélye viszont csak akkor van, ha a 038/15. hrsz-tól nyugatra fekvő területek is rendezésre, felhasználásra kerülnek. Ezzel szemben az északi oldalon a 036/1. hrsz út egy jelenleg is széles, jó minőségben kiépített közlekedési területet ad, ahonnan egy beépítés indítása egyszerűbb és kézenfekvőbb. A fentiek alapján az önkormányzat javasolja továbbra a 038/15. hrsz déli sávjában a lakóterület megszüntetését.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevétele szerint a műleírást kiegészíti.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

A Képviselő-testület felkéri Fülöp Orsolya polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

/ az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva/

II. napirendi pont:

Fülöp Orsolya polgármester ismerteti az alábbi megállapodástervezetet.

Amely létrejött egyrészt Pornóapáti Község Önkormányzata (9796 Pornóapáti, Körmendi utca 27., , képviselője: Fülöp Orsolya polgármester) , másrésztől

Johann Mittl 9796 Pornóapáti, Körmendi utca 24. szám alatti lakos között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek megállapítják, hogy Mittl Johann Pornóapáti Község Önkormányzata tulajdonát képező pornóapáti 0107/16. hrsz-ú kivett közút , illetve a pornóapáti 0117. hrsz-ú kivett árok megnevezésű területről nagymennyiségű fát vágott ki tisztítás céljából a képviselő-testület engedélye nélkül, amelynek ügyében Mittl Johann ellen rendőrhatalósági eljárás van folyamatban.

2./ Jelen megállapodás keretében Mittl Johann felajánlja, hogy a területről engedély nélkül kivágott és Ausztriába Mittl Johann által értékesített, 3 teherautóval elszállított faanyag

értékének fejében a területen található faanyag önkormányzat által történő darálását előkészítő kommunális feladatok elvégzésében térítésmentesen közreműködik.

Elvégzendő feladatok:

- a pornóapáti 0107/16. és 0117. hrsz-ú területen található , vihar és egyéb időjárási körülmények által kidőlt fák kivágása, összegyűjtése, darálásra történő előkészítése, amelynek tekintetében a felek közös bejárás során egyeztették.

A felek megállapítják, hogy a Mittl Johann által végzett kommunális munkálatok csökkentik a darálási feladatok elvégzéséhez szükséges munkálatokhoz a Mittl Johann művelésében levő mezőgazdasági területre történő igénybevétel és a mezőgazdasági kultúrában történő károsodás valószínűségét.

3./ Jelen megállapodás aláírásával Mittl Johann által kommunális feladatok elvégzésével Pornóapáti Község Önkormányzat eltekint az engedély nélkül elszállított faanyag megtérítésére vonatkozó polgári jogi igény érvényesítéséről.

Pornóapáti község képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

69/2022. (IX.22.) számú határozat:

Pornóapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Johann Mittl 9796 Pornóapáti, Körmendi utca 24. szám alatti lakossal kötött megállapodástervezetet elfogadja.

1./ A felek megállapítják, hogy Mittl Johann Pornóapáti Község Önkormányzata tulajdonát képező pornóapáti 0107/16. hrsz-ú kivett közút , illetve a pornóapáti 0117. hrsz-ú kivett árok megnevezésű területről nagymennyiségű fát vágott ki tisztítás céljából a képviselő-testület engedélye nélkül, amelynek ügyében Mittl Johann ellen rendőrhatalósági eljárás van folyamatban.

2./ Jelen megállapodás keretében Mittl Johann felajánlja, hogy a területről engedély nélkül kivágott és Ausztriába Mittl Johann által értékesített, 3 teherautóval elszállított faanyag értékének fejében a területen található faanyag önkormányzat által történő darálását előkészítő kommunális feladatok elvégzésében térítésmentesen közreműködik.

Elvégzendő feladatok:


- a pornóapáti 0107/16. és 0117. hrsz-ú területen található , vihar és egyéb időjárási körülmények által kidőlt fák kivágása, összegyűjtése, darálásra történő előkészítése, amelynek tekintetében a felek közös bejárás során egyeztették.

A felek megállapítják, hogy a Mittl Johann által végzett kommunális munkálatok csökkentik a darálási feladatok elvégzéséhez szükséges munkálatokhoz a Mittl Johann művelésében levő mezőgazdasági területre történő igénybevétel és a mezőgazdasági kultúrában történő károsodás valószínűségét.

3./ Jelen megállapodás aláírásával Mittl Johann által kommunális feladatok elvégzésével Pornóapáti Község Önkormányzat eltekint az engedély nélkül elszállított faanyag megtérítésére vonatkozó polgári jogi igény érvényesítéséről.

Több napirend, kérdés, hozzászólás nem történt, ezért Fülöp Orsolya polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.

Kelt mint első oldalon


Fülöp Orsolya
polgármester




Dr. Línhárt Gábor
jegyző

Előterjesztés
Pornóapáti község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása
Véleményezési eljárás lezárása

Pornóapáti Község Képviselő-testületének 43/2022. (V.24.) és 44/2022.(V.24.) számú határozatokkal elfogadva, amelyet az 56/2022.(VIII.22.) és az 57/2022.VIII.22.) számú határozatok kiegészítettek, mint településfejlesztési döntések értelmében Pornóapáti község hatályos településszerkezeti tervét, a helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet módosítani kívánja.

Jelen véleményezési szakasz a 2022. augusztus 11-ei dátummal ellátott véleményezési és a 2022. augusztus 23-ai kiegészített véleményezési tervdokumentációval lezárult.

A partnerségi egyeztetés 2022. augusztus 19. – és szeptember 8. között került lefolytatásra, a partnerségi fórum 2022. augusztus 29. napján került megtartásra. A partnerségi feljegyzés az előterjesztés melléklete

A véleményezésre benyújtott 2022. augusztus 11-ei keltezésű tervdokumentációhoz az alábbi vélemények keletkeztek:

Vas megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Mivel a Pornóapáti 043/1 és 043/2 hrsz.-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe való átsorolása, valamint ezzel egyidejűleg ugyanakkora területnagyságban a Pornóapáti 038/15 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületből általános mezőgazdasági területbe való átsorolása nem eredményez területnövekményt, ezért az 5%-os zöldfelület kijelölését nem kell biztosítani.

A tervezett módosítást támogatom, azonban a 038/15 hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági területbe való visszasorolásánál az ingatlan északi területét javaslom felhasználni a tervek szerinti déli oldal helyett. Így a déli oldalon megmaradó falusias lakóterület szervesen kapcsolódna a már meglévő beépített területekhez, és a közművek kiépítése is költséghatékonyabb, és könnyebben kivitelezhető lenne.

Válasz: A települési önkormányzat a településrendezési eszközök módosítás előtt részletesen vizsgálta a már kijelölt és fel nem használt lakóterületeket. A 038/15 hrsz ingatlan déli oldalán tervezett lakóterület jelenleg csak akkor lenne beépíthető, ha a 038/3 hrsz út a hatályos szabályozási terv szerint kialakításra kerül. Ennek esélye viszont csak akkor van, ha a 038/15 hrsz-től nyugatra fekvő területek is rendezésre, felhasználásra kerülnek. Ezzel szemben az északi oldalon a 036/1 hrsz út egy jelenleg is széles, jó minőségben kiépített közlekedési területet ad, ahonnan egy beépítés indítása egyszerűbb és kézenfekvőbb. A fentiek alapján az önkormányzat javasolja továbbra a 038/15 hrsz déli sávjában a lakóterület megszüntetését.

2. **számú módosításként** az OTÉK szerinti személygépkocsi elhelyezését biztosító jogharmonizációt, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt.) szerinti településrendezési eszközök felülvizsgálatát elfogadjuk.

Felhívom a Polgármester Asszony figyelmét arra, hogy a Tr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül; a (6) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel, és a Tr. 4. § (2) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek. Pomóapáti község képviselő – testületének Pomóapáti község településképi védelméről szóló 1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete, illetve Pomóapáti településképi arculati kézikönyve a módosítással érintett ingatlanokat mezőgazdasági településrészként kezeli. **Az összhang biztosításának érdekében – az 58/2022.(VIII.22.) számú Képviselő-testületi döntés alapján - a tárgyi eljárás végső véleményezési szakaszának megindítása előtt ezek módosítása szükséges!**

Válasz: az önkormányzat az 58/2022.(VIII.22.) számú határozatában rendelkezett arról, hogy a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet módosítja és a településrendezési eszközökkel való összhangot megteremti. Az önkormányzat munkaterve alapján ezt a településrendezési eszközök elfogadása esetén, az azt követő fél éven belül tudja elvégezni.

II. A benyújtott dokumentáció vonatkozásában:

- A dokumentáció 20. oldal (elektronikusan 64. oldal) közepén a falusias lakóterület kialakítására vonatkozó ingatlanok helyrajzi számát javítani szükséges.

Válasz: az észrevételt elfogadjuk.

III. Az önkormányzati rendelet megalkotásakor kérem, vegyék figyelembe:

1. A Jszt. 58. §. (1) bekezdése szerint, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési joggal rendelkezik, a **bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni.**
2. A módosító rendelettervezet hatályba léptetését naptári napban javasoljuk megállapítani.
3. A módosítás során el kell végezni a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésével kapcsolatos jogharmonizációt a 8. § (3) és (5) bekezdésben a szabályozás csak a magasságra vonatkozóan maradhat, 9. § (8) bekezdés és 28. § vonatkozásában.

Válasz: az észrevételt elfogadjuk.

Kérem továbbá az alábbiakat:

1. A nemzeti jogszabálytárban a jelenleg hatályos egységes szerkezetű helyi építési szabályzat 2. melléklete a normaszöveg, illetve a melléklet elnevezése szerint „beépítési mintalapok”, azonban a megnyitást követően a szabályozási tervlap érhető el. A végső véleményezési eljárás megindításáig kérem ennek javítását!

Válasz: az észrevételt elfogadjuk.

2. Javasolom a tervező figyelmét felhívni, hogy a módosítás tervezetét a hivatal közreműködésével a LocLex jogszabály szerkesztő programban készítse el. Így kiküszöbölhetők a kodifikációs hibák, és nem fordulhat elő, hogy az elfogadott rendelet nem publikálható a felületen.
3. A módosítással kapcsolatosan felhívom a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján a tervezett új beépítésre szánt terület kijelölésére tekintettel a záró szakmai véleményezési eljárásom során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre meg kell küldenünk az országos főépítésznek. A 8. § (2b) bekezdés szerint az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek. A 8. § (2c) bekezdés értelmében az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleményembe be kell építeni.
4. Felhívom szíves figyelmét arra is, hogy az Étv. 60. § (9a) bekezdésének értelmében a meglévő, hatályos településrendezési eszközök 2023. december 31-ig alkalmazhatóak és módosíthatók, a településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 121. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Válasz: az észrevételt elfogadjuk.

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Pornóapáti község a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, melynek a vonulási távolsága 16 km, a vonulási ideje 18 perc.

Válasz: az észrevétel alapján a műleírást javítjuk

A 2022. augusztus 11-ei és kiegészített augusztus 23-ai véleményezési tervdokumentációhoz véleményt adott:


- Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- Budapesti Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály
- Vas Megyei Közgyűlés Elnöke
- Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Hivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
- Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Közigazgatási Hatósági Szolgálat
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- VASIVÍZ ZRT.

- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Náriai Község Önkormányzata

Szabályos megkeresés ellenére határidő alatt nem adott véleményt

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Nemzeti Földügyi Központ
- MVM Hálózat Zrt.
- Eon-ÉDÁSZ Zrt.
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Nemzeti Földügyi Központ
- Eon-ÉDÁSZ Zrt.
- MVM Hálózat Zrt.
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály
- Szomszédos települési önkormányzat, aki jelezte az eljárásban való részvételét:
 - Ják, Horvátlovó

Pornóapáti, 2022. szeptember 22.


 Fülöp Orsolya
 polgármester

JELENLÉTI ÍV

Pornóapáti község képviselő-testülete 2022. szeptember 22. napján tartott üléséről

Fülöp Orsolya polgármester

Fülöp Orsolya
.....

Bokor Miklós

.....

Mittl Johann Franz

.....

Schmalzl János

Schmalzl J.
.....

Szőnye László

László
.....

DR. JÓHANNA GILBERT
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pornóapáti Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Pornóapáti község képviselő-testülete **2022. szeptember 22. napján (csütörtökön) 18.00 órakor** testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Pornóapáti.

Tervezett napirend:

1./ Településrendezési terv módosításával összefüggő eljárásról tájékoztató.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester .

2./ Mittl Johann által végzett fakitermeléssel kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester .

Pornóapáti , 2022. szeptember 15.



Fülöp Orsolya sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Pornóapáti Község Önkormányzata (9796 Pornóapáti, Körmendi utca 27., , képviselője: Fülöp Orsolya polgármester) , másrészről

Johann Mittl 9796 Pornóapáti, Körmendi utca 24. szám alatti lakos között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek megállapítják, hogy Mittl Johann Pornóapáti Község Önkormányzata tulajdonát képező pornóapáti 0107/16. hrsz-ú kivett közút , illetve a pornóapáti 0117. hrsz-ú kivett árok megnevezésű területről nagymennyiségű fát vágott ki tisztítás céljából a képviselő-testület engedélye nélkül, amelynek ügyében Mittl Johann ellen rendőrhatalósági eljárás van folyamatban.

2./ Jelen megállapodás keretében Mittl Johann felajánlja, hogy a területről engedély nélkül kivágott és Ausztriába Mittl Johann által értékesített, 3 teherautóval elszállított faanyag értékének fejében a területen található faanyag önkormányzat által történő darálását előkészítő kommunális feladatok elvégzésében térítésmentesen közreműködik.


Elvégzendő feladatok:

- a pornóapáti 0107/16. és 0117. hrsz-ú területen található , vihar és egyéb időjárási körülmények által kidőlt fák kivágása, összegyűjtése, darálásra történő előkészítése, amelynek tekintetében a részleteket a felek közös bejárás során egyeztették.

A felek megállapítják, hogy a Mittl Johann által végzett kommunális munkálatok csökkentik a darálási feladatok elvégzéséhez szükséges munkálatokhoz a Mittl Johann művelésében levő mezőgazdasági területre történő igénybevetel és a mezőgazdasági kultúrában történő károsodás valószínűségét.

3./ Jelen megállapodás aláírásával Mittl Johann által kommunális feladatok elvégzésével Pornóapáti Község Önkormányzat eltekint az engedély nélkül elszállított faanyag megtérítésére vonatkozó polgári jogi igény érvényesítéséről.

Pornóapáti, 2022. szeptember 22.


Fülöp Orsolya
polgármester


Mittl Johann

A megállapodást jóváhagyom:

Bokor Miklós


Szőnye László


Schmalzl János

települési képviselők

