

**JEGYZŐKÖNYV
PORNÓAPÁTI
KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2016. MÁJUS 4. NAPJÁN
TARTOTT ÜLÉSÉRŐL.**

Hozott határozatok:

- 44/2016. (V.4.) számú határozat: Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. gazdálkodásával és működésével kapcsolatban a rendelkezésre álló pénzeszközök igénybevételével a rendszer üzemszerű működéséhez feladatok elvégzésének meghatározása.
- 45/2016. (V.4.) számú határozat: Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. gazdálkodásával és működésével kapcsolatos beszámoló elfogadása.
- 46/2016. (V.4.) számú határozat: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton Pornóapáti Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatalának fejlesztésére, felújítása alcélra pályázat benyújtása.
- 47/2016. (V.4.) számú határozat: Területfejlesztési Operatív Programban található kiírásra a Pornóapáti Napközi Otthonos Óvoda felújítására pályázat benyújtása.
- 48/2016. (V.4.) számú határozat: Felsőcsatári Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola udvarán megvalósítandó játszótér kialakításához támogatás biztosítása.
- 49/2016. (V.4.) számú határozat: Pornóapáti településen megrendezésre kerülő Pornóapáti , Horvátlövő, Vaskeresztes, Szentpéterfa, Narda és Felsőcsatár községek kórustalálkozójának szervezési költségeire a Pornóapáti Római Katolikus Egyházközség részére támogatás biztosítása.
- 50/2016. (V.4.) számú határozat: Szőnye Lászlóval haszonbérleti szerződés kötése
(Pornóapáti 0146. hrsz.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pornóapáti község képviselő-testülete 2016. május 4. napján 18.00 órakor tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Pornóapáti .

Jelen vannak: Fülöp Orsolya polgármester, Bokor Miklós, Kissné Potzmann Erzsébet, Schmalzl János , Szőnye László települési képviselők.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Linhárt Gábor jegyző,
Hábetler- Sulyok Attila pénzügyi előadó,
Gráczer Róbert és Gráczerné Sásdi Beatrix – Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft.

Fülöp Orsolya polgármester megállapítja, hogy az öt képviselő-testületi tag közül öt fő van jelen, ezért a képviselő-testület ülése határozatképes.

Fülöp Orsolya polgármester javaslatot tesz a testületi ülés napirendjére.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján - egyhangúlag - a következő napirendet fogadja el:

1./ Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. működéséről szóló tájékoztató megtárgyalása.

Előadó: Gráczerné Sásdi Beatrix ügyvezető,
Hábetler- Sulyok Attila könyvelő.

2./ Folyamatban levő pályázati kiírások ismertetése.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester,
Dr. Linhárt Gábor jegyző.

3./ Felsőcsatári iskola játszótér kialakításához hozzájárulás kérése.

Előadó: Fülöp Orsolya polgármester,
Dr. Linhárt Gábor jegyző.

4./ Különfélék.

I. napirendi pont:

Hábetler Sulyok Attila könyvelő ismerteti a Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. gazdálkodásával kapcsolatos keretszámokat. Elmondja, hogy 2015. évben 7.737 e Ft összegben került sor faapríték beszerzésére, a villamos energia felhasználása 2.075 e Ft összegű volt, amely csaknem 1,5 millió forintos csökkenés a napelemmel történő villamos energia termelésnek köszönhetően. A könyvelési és egyéb költségek összege 700

e Ft, bankköltség 264 e Ft. Elmondja, hogy gondok vannak a Savaria Takarékszövetkezet által végzett szolgáltatással, a befizetések nem mindig azonosíthatók, gondolkodott bankváltáson is, egyenlőre az elektra pénzügyi és banki rendszer bevezetését tervezi. A bérjellegű kiadások összege 1.410 e Ft volt, közműadóra éve szinten 300 e Ft összegben költenek. A hőértékesítésből származó bevétel összege 6.951 e Ft volt, az energiatámogatás összege 6.290 e Ft, Az állami támogatás szerkezete 2016. évtől megváltozott, 2015. évben 4.107,- forintot kaptak Gjoulonként, 2016. évtől havi 400.000,- Ft alapdíjat és Gjoulonként 1.812,- Ft összegű állami kiegészítést kapnak. A korlátolt felelősségi társaságok törzstőke emelésére vonatkozó -2017. március 15. napjára módosult- kötelezettséget teljesítették.

Gráczer Róbert a település biomassza fűtőművét üzemeltető Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. képviseletében ezt követően rövid áttekintést ad a fűtőmű 2015--2016. évi működési témaköréről. Elmondja, hogy a rendszer üzemeltetéséhez szükséges feltételek biztosítottak, ebben az évben van először olyan lehetőség, hogy az előző fűtési időszakról tartozások nem állnak fenn, van pénzeszközök az apríték többhavi beszerzésére, május hónap végén legalább három havi , téli aprítékot tudnak betárolni. A rendszer működtetéséhez szükséges kazánfűtői végzettség biztosításához az általa a kezeléshez szükséges fűtői ismeretek tanfolyam keretében történő megújítására vonatkozó tanfolyam nem indult el. Elsőrendű feladat a hőmennyiségmérők hitelesítése, erre vonatkozóan két ajánlat áll rendelkezésre, az egyik ajánlat a hőmennyiségmérők felújítására vonatkozik, a másik a hőmennyiségmérők cseréjére. A fűtőmű villamos energiára vonatkozó érintésvédelmi tanúsítványa és környezetvédelmi engedélye elkészült. A rendszerszerű üzemeltetéshez a 2010 előtt szétégett kazán felújítására, a hamuzórész kapcsolórendszerének felújítására van szükség.

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

44/2016. (V.4.) számú határozat:

Pornóapáti község képviselő-testülete a Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. gazdálkodásával és működésével kapcsolatban a rendelkezésre álló pénzeszközök igénybevételeivel a rendszer üzemszerű működéséhez az alábbi feladatok elvégzését tartja indokoltnak:

1./ hőmennyiségmérők hitelesítésének elvégzése új hőmennyiségmérők beszerzésével,

- 2./ kazánok hamukihordó rendszerének villamos kapcsolóinak cseréje,
3./ kazán felújítása,

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

45/2016. (V.4.) számú határozat:

Pornóapáti község képviselő-testülete a Pornóapáti Vagyongazdálkodási Kft. gazdálkodásával és működésével kapcsolatos beszámolót elfogadja.

II. napirendi pont:

Fülöp Orsolya polgármester és Dr. Linhárt Gábor jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben - pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás céljai többek között a közös önkormányzati hivatal székhely hivatalának fejlesztésére, felújítására. a maximálisan igényelhető támogatás 30 millió forint.

A pályázat az önrészt az adó-erőképességhez köti, Pornóapáti adó-erőképessége a legalacsonyabb kategóriába esik, ezért a fejlesztési költség 5 %-a az önerő. A pályázat benyújtásának határideje: 2016. június 2. napja.

Mindezek alapján javasolja, hogy az önkormányzat adjon be pályázatot a fenti célra és ahhoz szerezze be a szükséges tervezői költségbebecslés/költségvetést .

Pornóapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

46/2016. (V.4.) számú határozat:

Pornóapáti Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatán pályázatot kíván benyújtani a Pornóapáti Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatalának fejlesztésére, felújítására alcélra.

Pornóapáti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy 788.905,- forint összegben a saját forrás az önkormányzat rendelkezésére áll, azt a 2016. évi költségvetése terhére biztosítja.

A fejlesztés indoklásának bemutatása:

A 2013. január 1. napjától a hivatali szervezetrendszer átalakításával kibővített működési területű Pornóapáti Közös Önkormányzati Hivatal négy település önkormányzatai, a hozzá tartozó négy nemzetiségi önkormányzat, továbbá három közoktatási intézmény feladat- és hatáskörébe tartozó ügyeit intézi. A pályázat célja: az 1923. évben a trianoni visszacsatolást követően épült községháza épületének felújítása. A felújítás során a teljesen használhatatlan, beázó tetőszerkezet cseréjére, hőszigetelésére, az épület energetikai korszerűsítésére, az épület homlokzatának felújítására, továbbá a működtetés költségeinek csökkentésére a déli tetőrészen napelemes áramtermelő és napkollektoros rendszer kerül kiépítésre a hivatal teljes villamos energia költségeit megújuló energiaforrás felhasználásával megtermelve. A fejlesztés a fűtési költségek 3/4 arányban történő csökkentését, illetve a hivatal teljes villamos energia költségének megújuló energiából történő teljeskörű biztosítását eredményezi. A hivatal fűtésrendszere jelenleg is rákötéssel rendelkezik, igénybe veszi a 2004. évben , Magyarországon elsőként létesített biomassa falufűtés szolgáltatásait, a fejlesztés révén tovább növelhető a településen jelenleg a biomassa fűtőmű és a hozzá tartozó napelempark révén a megújuló energia igénybevétel arányát. Az épületben a teljeskörű építészeti és infokommunikációs akadálymentesítés biztosított.

Pornóapáti Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Orsolya polgármestert és Dr. Linhárt Gábor jegyzőt a pályázat benyújtására.

B./

Fülöp Orsolya polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2016. május 23. napján benyújtásra kerül a Pornóapáti Napközi Otthonos Óvoda felújítására vonatkozó pályázat. a Területfejlesztési Operatív Programban található kiírásra.

Pornóapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

47/2016. (V.4.) számú határozat:

Pornóapáti Község Önkormányzat képviselő-testülete Területfejlesztési Operatív Programban található kiírásra a Pornóapáti Napközi Otthonos Óvoda felújítására pályázatot nyújt be.

III. napirendi pont:

Fülöp Orsolya polgármester ismerteti a Pornóapáti, Horvátlövő, Vaskeresztes, Felsőcsatár, Narda települési önkormányzatai által alapított „Több nyelven egy szívvel Iskolánkért” Közalapítvány 2016. április 25-i rendkívüli megbeszélésén az alapítók részéről javaslat illetve szóbeli szándéknyilatkozat fogalmazódott meg arra vonatkozóan, hogy a Felsőcsatári Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola udvarán megvalósítandó játszótér kialakításához további támogatással járulnak hozzá az alapító önkormányzatok részéről 100.000,- azaz egyszázezer - forinttal, a településeken működő Nemzetiségi Önkormányzatok pedig 50.000,- azaz ötvenezer - forinttal.

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

48/2016. (V.4.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete a Felsőcsatári Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola udvarán megvalósítandó játszótér kialakításához 100.000,- forint támogatást biztosít.

IV. napirendi pont:

A./

Fülöp Orsolya polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2016. június 5. napján Pornóapáti településen kerül megrendezésre Pornóapáti , Horvátlövő, Vaskeresztes, Szentpéterfa, Narda és Felsőcsatár községek kórustalálkozója, amelyet az egyházközségi szervezet rendez. Javaslatot tesz a rendezési költségek átvállalására.

Pornóapáti község képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

49/2016. (V.4.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete a 2016. június 5. napján Pornóapáti településen megrendezésre kerülő Pornóapáti , Horvátlövő, Vaskeresztes, Szentpéterfa, Narda és Felsőcsatár községek kórustalálkozójának szervezési költségeire a Pornóapáti Római Katolikus Egyházközség részére 60-70.000,- forint támogatást biztosít.

B./

Fülöp Orsolya polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat tulajdonában levő pornóapáti 0146. hrsz-ú , 2,4318 ha területű rétre vonatkozóan a Vasi Agro –Pannónia Kft. (9700 Szombathely, Acsádi Ignác utca 18.) által kötött föld haszonbérleti szerződés lejárt.

Szőnye László kéri részére a haszonbérleti jog biztosítását (100 EUR/HA/ ÉV.)

Pornóapáti község képviselő-testülete 4 igen szavazattal – 1 tartózkodással , ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

50/2016. (V.4.) számú határozat:

Pornóapáti Község Képviselő-testülete Szőnye László (1988. október 07., Szombathely, születési családi és utóneve: Szőnye László, anyja születési családi és utóneve: Hábetler Mária, személyi azonosító száma: 1 881007 1157, állampolgársága magyar, adóazonosító száma: 8444741884 kamarai nyilvántartási száma: S979600475680 földműves nyilvántartási száma: 510293/2015.) 9796 Pornóapáti, Fő utca 74. szám alatti lakos, mint haszonbérelő – a továbbiakban: *haszonbérelő* – között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Polgári Törvénykönyv) 6:349. - 356. §-aiban, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 38-47 §-aiban foglaltakra figyelemmel haszonbérbe adja, és a haszonbérelő haszonbérbe veszi a külterületen fekvő pornóapáti 0146. helyrajzi számú és 2,7956 területű, 31,03 Ak tiszta jövedelmű, gyp (rét) művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát.

2.) A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés aláírásának napján kezdődik, és azt a szerződő felek az Fftv. 44. § (1) bekezdése alapján 2021. október hó 15. napjáig terjedő

időtartamra kötik meg.

3.) A hasznóbérlő kijelenti, hogy az életvitelszerű lakóhelye több mint 3 éve, azaz 1988. október 07. napjától a hasznóbérlés tárgyát képező föld fekvése szerinti Pornóapáti településen van, továbbá az 1. pontban feltüntetett ingatlanra az előhasznóbérlési jogosultak sorrendjében helyben lakónak minősülő jogcímen az Fftv. 5. § 9. pontjának figyelembevételével az Fftv. 46. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ranghelyen áll.

4.) Az 1. pontban megjelölt ingatlan hasznóbérlését a szerződő felek gazdasági évenként kölcsönösen 100,- euró/ha, azaz Egyszáz euró/hektár bérleti díj mértékében határozzák meg. A hasznóbérlési díj kifizetése minden évben utólag, első ízben 2016. október hó 30. napjáig esedékes, és azt a továbbiakban évenként október hó 30-ig kell megfizetni a hasznóbérlő számára. Bármely évi részlet elmaradása a földhasználat gazdasági év végével való megszűnését és az elmaradt hasznóbérlés végrehajtási eljárásban való behajtását vonja maga után.

5.) Az 1. pontban megjelölt ingatlan bérletével kapcsolatos költségek, adóterhek, közterhek, a művelésből eredő minden kiadás a hasznóbérlőt terheli.

6.) A hasznóbérlőt illetik az 1. pontban megjelölt ingatlan fenntartásával és használatával járó kiadások és költségek után igénybe vehető támogatások, illetőleg harmadik személy károkozása miatt járó kártérítésnek az ingatlan állapotát nem érintő teljes összege.

7.) A hasznóbérlő köteles az 1. pontban körülírt ingatlant rendeltetésszerűen használni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. Kötelezi magát arra is, hogy tevékenysége során nem használ fel környezetszennyező vagy természeti károkat okozó anyagot.

8.) A hasznóbérlő az ingatlan művelési ágát csak az arra vonatkozó rendelkezések szerint és, a hasznóbérlő hozzájárulásával változtathatja meg.

9.) A rendeltetésszerű használat megsértése esetén a hasznóbérlő figyelmezteti a hasznóbérlőt annak abbahagyására, a rendes gazdálkodás szabályai szerint történő magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés esetén a hasznóbérlő felmondással élhet.

10.) A hasznóbérlőnek tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a hasznóbérlő jogait és érdekeit sérti, s a jelen szerződésben meghatározott hasznóbérlési jog kereteit túllépi.

11.) Felek tudomásul veszik, hogy közöttük a haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, így azt rendes felbontással egyik fél sem szüntetheti meg. A haszonbérleti szerződést a bérleti idő alatt a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, és közösen meghatározott napon egyezséggel megszüntethetik. A megegyezést írásba kell foglalni.

12.) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:

- a hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, vagy más célra hasznosította, vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladóan befektetést végzett, vagy a művelési ágat megváltoztatta, vagy a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természet állapotát kedvezőtlenül befolyásoló jogszabályellenes tevékenységet folytat, vagy a terület természeti értékeinek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az ingatlan termőképességét,
- írásban közölt felhívás ellenére sem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének,
- a haszonbér, illetve közteherviselési kötelezettségének a lejárat után közölt felszólításban kikötött határidőben sem tett eleget.

A felmondást írásba kell foglalni, és ha azt a haszonbérelő 15 napon belül nem fogadja el, a felmondás abban az esetben hatályos, ha a haszonbérbeadó bírósághoz fordulhat.

13.) Ha a haszonbérelő egészségi állapota oly mértékben romlik meg, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti, a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondást írásba kell foglalni, és ha azt a haszonbérbeadó 15 napon belül nem fogadja el, a felmondás abban az esetben hatályos, ha a haszonbérelő bírósághoz fordul.

14.) A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles az 1. pontban körülírt ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a haszonbérbeadó birtokába visszabocsátani, és a felek kötelesek az Fftv. 62. § (2) – (5) bekezdésében foglaltak érvényesítésével egymás között elszámolni. A bérleti szerződés időtartamának lejártá esetén a haszonbérbeadó nem köteles a haszonbérelő által elvégzett talajjavító beruházásokat (mélyszántás, szerkezetjavító anyagok kijuttatása), tápanyag visszapótlást, gyomtalanítást és ezzel egyenértékű művelési költségeket megtéríteni.

15.) Az Fftv. 18. § (1) bekezdés bb) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg a helyben lakó haszonbérlelt. Az ingatlan értékesítési szándéka esetén a haszonbérbeadó tulajdonos köteles az eladásra vonatkozó döntését, vagy a kapott vételi ajánlatot 8 napon belül írásban a haszonbérlelővel közölni.

Amennyiben a haszonbérő az ajánlattal együtt meghatározott határidőn belül nem tesz írásos elfogadó nyilatkozatot, azt az elővásárlási jogtól való elállásnak kell tekinteni.

16.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból eredő követeléseik vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint állapítják meg a késedelmi kamat mértékét.

17.) Haszonbérő teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, továbbá a szerződő felek kijelentik, hogy szerződésük érvényességét egyik fél részéről sem korlátozza hatósági vagy egyéb feltétel.

18.) A jelen szerződés hatálya alatt a szerződésben kikötött valamennyi megállapodás érvényes a haszonbérbeadó jogutódjára – kivéve, ha az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57. § d) pontja szerint a haszonbérő halála esetén az örökösök a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják – és a haszonbérő jogutódjára, amelyeket kötelesek kölcsönösen elfogadni és teljes mértékben betartani.

19.) Bármely a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy azzal összefüggésben – különösen annak értelmezéséből, érvényességéből, megszegéséből – keletkező vita eldöntésére a szerződő felek a Szombathelyi Járásbíróság illetékességét ismerik el.

20.) A haszonbérő magánszemély nyilatkozik, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt földművesnek minősül, mivel belföldi lakóhelyű természetes személyként megfelel az Fftv. 5. § (7) bekezdésében meghatározott feltételnek azzal, hogy a földműves nyilvántartásba regisztrálták,
- az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1-ed hányadrészenek beszámításával együtt a tulajdonában és haszonbérletében lévő belterületi és külterületi mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek – figyelembe véve az azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságának mértékét is – együttesen nem érik el az Fftv. 16. § (2) bekezdésben meghatározott 1200 hektár nagyságot képező birtokmaximum mértékét,
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
- kijelenti vállalja, hogy földhasználat fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,

- vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya alatt az Fftv. 42. § (1) bekezdésének megfelelően az 1. pontban megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- az Fftv. 42. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel felelőssége tudatában kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nem áll fenn,
- az Fftv. 53. § (1) bekezdés dc) és e), illetve a (2) bekezdés b) pontjaiban foglaltakra figyelemmel nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szemben,
- a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.

21.) Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés határidejének lejártát megelőzően 3 hónappal tárgyalásokat kívánnak folytatni egymással a haszonbérleti jogviszony fenntartása és meghosszabbítása tárgyában.

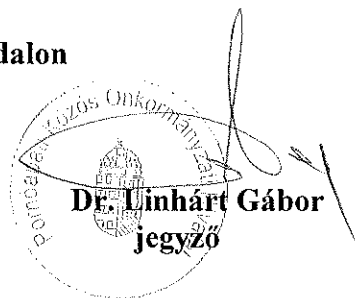
22.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Fftv. 59. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a haszonbérleti szerződés érvényességéhez nem kell a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályának jóváhagyása, a további kijelenti, hogy hozzájárul a szerződésben megjelölt személyes adataik kezeléséhez.

23.) Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a szerződés 3 példányának csatolásával közzétételi kérelmet köteles előterjeszteni Pornóapáti jegyzőjéhez.

24.) A haszonbérletre egyebekben az Fftv., a Fétv. és a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Több napirend, kérdés, hozzászólás nem történt, ezért Fülöp Orsolya polgármester az ülést 20.30 órakor bezárta.

Kelt mint első oldalon



Pornóapáti Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Pornóapáti község képviselő-testülete **2016. május 4. napján (szerdán) 18.00 órakor** testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Pornóapáti .

Tervezett napirend:

1./ Pornóapáti Község Önkormányzata 2015. évi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása.

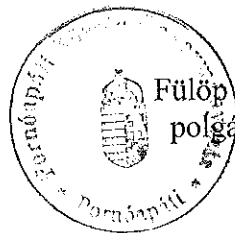
Előadó: Fülöp Orsolya polgármester,
Dr. Linhárt Gábor jegyző.

2./ Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft. működéséről szóló tájékoztató megtárgyalása.

Előadó: Gráczerné Sásdi Beatrix ügyvezető,
Hábetler- Sulyok Attila könyvelő.

3./ Különfélék.

Pornóapáti , 2016. április 26.



Fülöp Orsolya sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Pornóapáti község képviselő-testülete 2016. május 4. napján tartott üléséről


Fülöp Orsolya polgármester

.....


Bokor Miklós

.....

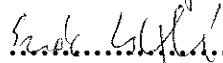

Kissné Potzmann Erzsébet

.....


Schmalzl János

.....

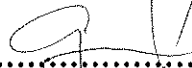

Szőnye László

.....


DR. LINDHART GÁBOR

.....


GRÓCSMAY ANITA

.....


GRÓCSMAY ZSÓFIA

.....


.....

.....

.....

.....